تاریخ : ۱۴۰۵/۰۲/۲۰
شماره: ۱۶۰۳۱/۴۲۰صادره
پیوست : دارد

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

معاونت مسکن و ساختمان

بسمه تعالی

جهش تولید با مشارکت مردم

جناب آقای دکتر معصومی

مدیر کل محترم دفتر فنی و برنامه ریزی عمرانی وزارت کشور

موضوع: ساخت و سازهای شهری غیر قانونی با پوشش تاییدیه استحکام بنا

در راستای اجرای مفاد ماده ۳۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ و بررسی تخلفات ساختمانی که توسط ناظران عالیه موضوع ماده فوق، از سراسر کشور به این دفتر گزارش شده است، مشاهده می‌گردد برخی از پروژه‌های ساخت و ساز شهری و روستائی بدون انجام نظارت‌های مستمر و عدم ارائه گزارش‌های به‌موقع مرحله‌ای عملیات ساختمانی، عدم اعلام به‌موقع تخلفات، عدم‌اقدام لازم در زمان وقوع تخلف و موارد مشابه یا اساساً بدون اخذ پروانه ساختمان اجرا می‌شود و در چنین مواردی پروژه با نواقص اجرائی و عدم رعایت مقررات ملی ساختمان و ضوابط شهرسازی مقرر در طرح‌های جامع و تفصیلی یا هادی و خلاف پروانه ساختمان و نقشه‌های ضمیمه آن ازجمله افزایش تعداد طبقات تا چند طبقه مازاد بر طرح، افزایش سطح اشغال، حذف پارکینگ، تغییر در تعداد واحدها، تغییرات موثر در تضعیف سازه و موارد نظیر آن به اتمام می رسد. مطابق مفاد تبصره ۶ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری "در موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی، بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی به موضوع در صلاحیت کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ است." این تبصره بر عدم استحکام بنای ساختمان‌هایی دلالت دارد که مغایر با اصول و ضوابط ساخته می‌شوند و هیچگونه مجوزی برای اخذ تائیدیه استحکام بنا برای اینگونه ساختمان‌ها، آن‌هم بدون هرگونه مطالعه و گمانه‌زنی و اقدام اصلاحی و مقاوم‌سازی محسوب نمی‌شود که در غیر این‌صورت اساسا ضرورت و فلسفه‌ی تهیه طرح و محاسبات و نظارت بر اجرای ساختمان زیر سوال است! لیکن علی‌رغم این موضوع برخی از شهرداری‌ها و دبیرخانه‌های کمیسیون، در فرایند تصمیم‌سازی برای کمیسیون ماده ۱۰۰، بر خلاف ابلاغیه شماره ۲۰۵۵۳/۴۰۰ مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۰۲ معاونت محترم مسکن و ساختمان و دادنامه شماره ۹۷۰۹۹۷۰۹۰۶۰۱۰۰۹۴ مورخ ۳۱ /۴ / ۱۳۹۷ هیات تخصصی اراضی، محیط زیست و صنایع دیوان عدالت اداری ، نامه شماره ۱۸۲۲۵۷ مورخ ۷ / ۹ / ۱۴۰۱رئیس سازمان مدیریت بحران کشور و نامه شماره ۴۸۰۴۶ / ش م مورخ ۱۴ / ۱/ ۱۴۰۲ رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان (شورای مرکزی) برای ساختمان‌های احداث شده‌ی مغایر با پروانه یا حتی ساختمان‌های احداث شده‌ی بدون پروانه ساختمان، از طریق اشخاص دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی یا کارشناسان رسمی دادگستری، مطالبه یا استعلام استحکام بنای ساختمان می‌نمایند که این اقدام مغایر با قانون نظام مهندسی ساختمان و آیین‌نامه‌های اجرایی آن و مقررات ملی ساختمان ارزیابی شده و برای تائید و امضا کنندگان آن تخلف انتظامی محسوب می‌شود و مسئولیت کلیه پیامدهای خطیر ناشی از آن از جمله مسئولیت مدنی و کیفری آن بر عهده اشخاص مذکور می باشد.

لذا ارائه هرگونه گواهی تائید استحکام بنا با هر نوع قید و شرط و به هر نحوی و تحت هر عنوان که باشد با توجه به موارد فوق خلاف قانون و مقررات جاری است و حسب مورد باید طبق مفاد قانون دیوان عدالت اداری از جمله مفاد ماده ۹۲ آن مصوب ۱۴۰۲، ماده ۹۱ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان اصلاحی ۱۳۹۴ و قانون رسیدگی به تخلفات اداری مصوب ۱۳۷۲ برخورد قانونی و قاطع صورت گیرد. از این رو ضروری است دستور اقدام لازم به منظور اطلاع رسانی به عوامل دخیل در ساخت و

آدرس :میدان آرژانتین، بلوار آفریقا،اراضی عباس آباد،ساختمان شهید دادمان،وزارت راه وشهرسازی(کدپستی:۱۵۱۹۶۶۰۸۰۲) تلفن:۹-۸۸۸۷۸۰۳۱
دورنگار: دبیرخانه وزارتی: ۸۸۸۷۸۰۴۵، دبیرخانه مرکزی:۸۸۶۴۶۳۳۳ (نامه های فاقد مهر برجسته‌ی وزارت راه و شهرسازی از درجه اعتبار ساقط می باشد)

تاریخ : ۱۴۰۵/۰۲/۲۰
شماره: ۱۶۰۳۱/۴۲۰صادره
پیوست : دارد

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

معاونت مسکن و ساختمان

ساز و بررسی و رفع تخلفات صورت گرفته صادر و در صورت ادامه این روند غیر قانونی اشخاص ذیربط را به مراجع قانونی معرفی و نتیجه را به این دفتر اعلام نمایید./

محمدعلی ریاحی
مدیـــرکل دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان

رونوشت:
جناب آقای دکتر طاهرخانی،معاون محترم مسکن و ساختمان-جهت استحضار
جناب آقای خنجری،بازرس کل محترم امور راه و شهرسازی سازمان بازرسی کل کشور-جهت استحضار
جناب آقای دکتر رضایی،مدیرکل محترم دفتر بازرسی ، مدیریت عملکرد و حقوق شهروندان-جهت آگاهی
جناب آقای مهندس مقومی،رئیس محترم سازمان نظام مهندسی کل کشور-جهت استحضار و ابلاغ براساس ماده ۱۱۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان
ادارات کل راه و شهرسازی استان ها-جهت آگاهی و دستور اقدام لازم
جناب آقای مهندس افراز،معاون محترم ترویج و کنترل ساختمان-جهت آگاهی

آدرس :میدان آرژانتین، بلوار آفریقا،اراضی عباس آباد،ساختمان شهید دادمان،وزارت راه وشهرسازی(کدپستی:۱۵۱۹۶۶۰۸۰۲) تلفن:۹-۸۸۸۷۸۰۳۱
دورنگار: دبیرخانه وزارتی: ۸۸۸۷۸۰۴۵، دبیرخانه مرکزی:۸۸۶۴۶۳۳۳ (نامه های فاقد مهر برجسته‌ی وزارت راه و شهرسازی از درجه اعتبار ساقط می باشد)