تاریخ : ۱۴۰۵/۰۲/۲۱
شماره: ۱۶۷۳۱/۴۲۰صادره
پیوست : ندارد

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان

بسمه تعالی

اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی

مدیران کل محترم راه و شهرسازی استان‌ها

موضوع: تعداد گمانه ها در ساختمان منفرد با اهمیت متوسط

با سلام و احترام

با توجه به پیگیری و مکاتبات ادارات کل راه و شهرسازی استان‌ها، در خصوص تعداد گمانه‌های مورد نیاز برای یک ساختمان منفرد و الزامات مندرج در ویرایش چهارم مبحث هفتم مقررات ملی ساختمان، بدلیل وجود شرایط زیرسطحی متفاوت و نبود فضای کافی در پروژه‌های شهری بالاخص بافت فرسوده برای تامین ضوابط حداقل تعداد گمانه‌ها مطابق با جدول ۷-۲-۱ و رعایت حداقل فاصله بین گمانه‌ها مطابق با بند ۷-۲-۳-۲-۱-۶ که کارفرما و مهندس ژئوتکنیک یا آزمایشگاه مکانیک خاک را با محدودیت مواجه کرده است و نهایتاً منجر به عدم رعایت نکات اصولی و اجرای صحیح توسط عوامل دارای مسئولیت و افزایش هزینه‌ها می‌گردد، به منظور تسهیل و رفع موانع اجرایی از تاریخ این نامه تا ارجاع موضوع به شورای تدوین، جدول ۷-۲-۱ با عنوان حداقل تعداد گمانه مورد نیاز، در ویرایش چهارم مبحث هفتم مقررات ملی ساختمان، در خصوص ساختمان منفرد با اهمیت متوسط، مطابق با جدول زیر اصلاح می‌گردد. همچنین در صورت عدم احصاء اطلاعات دقیق در خصوص وضعیت لایه‌بندی، لایه بندی زمین پیچیده یا زمین نامناسب در نظر گرفته شود.

مساحت	اهمیت ساختمان	شرایط زیر سطحی	تعداد گمانه
یک ساختمان منفرد با سطح اشغال کمتر از ۳۰۰ متر مربع	متوسط	لایه بندی ساده و زمین مناسب	۱
		لایه بندی پیچیده یا زمین نامناسب (مثل مجاور گسل‌ها، نزدیک رودخانه‌ها، کوه‌ها، زمین‌های بسیار ناهموار و دره‌ها)	۲
یک ساختمان منفرد با سطح اشغال ۳۰۰ الی ۱۰۰۰ متر مربع	متوسط	لایه بندی ساده و زمین مناسب	۲
		لایه بندی پیچیده یا زمین نامناسب (مثل مجاور گسل‌ها، نزدیک رودخانه‌ها، کوه‌ها، زمین‌های بسیار ناهموار و دره‌ها)	۳

شایان ذکر است در خصوص ابهام بند پ بند ۷-۲-۳-۲-۱-۶ حداقل تعداد گمانه‌ها به شرح جدول ۷-۲-۱ ویرایش چهارم مبحث فوق، برای شرایطی است که ساختمان بدون گودبرداری احداث می‌شود و در صورت نیاز به گودبرداری باید تعداد گمانه‌ها به شرح جدول زیر اضافه شود.

آدرس :میدان آرژانتین، بلوار آفریقا،اراضی عباس آباد،ساختمان شهید دادمان،وزارت راه وشهرسازی(کدپستی:۱۵۱۹۶۶۰۸۰۲) تلفن:۹-۸۸۸۷۸۰۳۱
دورنگار: دبیرخانه وزارتی: ۸۸۸۷۸۰۴۵، دبیرخانه مرکزی:۸۸۶۴۶۳۳۳ (نامه های فاقد مهر برجسته‌ی وزارت راه و شهرسازی از درجه اعتبار ساقط می باشد)

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان

همچنین برای گود با عمق بیش از ۲۰ متر، به ازای هر ۱۰ متر عمق اضافی گود، یک گمانه به تعداد گمانه ها اضافه می‌گردد. ضمناً گمانه‌های اضافی مربوط به گودبرداری برای شناخت زمین بالادست گود، در صورت کسب مجوز در زمین همسایه حفر شوند.

مساحت	عمق گود کمتر از ۱۰ متر	عمق گود ۱۰ متر تا ۲۰ متر
یک ساختمان منفرد با سطح اشغال حداکثر ۳۰۰ مترمربع	۱گمانه	۲ یا ۳
ساختمان با سطح اشغال ۳۰۰ الی ۱۰۰۰ متر مربع	۲گمانه	۳ تا ۴

محمدعلی ریاحی
مدیـــرکل دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان

رونوشت:
جناب آقای دکتر طاهرخانی،معاون محترم مسکن و ساختمان-جهت استحضار
جناب آقای مهندس مقومی،رییس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان(شورای مرکزی)-جهت ابلاغ به سازمان های نظام مهندسی استان ها طبق ماده ۱۱۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان
جناب آقای مهندس میرشکاری،سازمان محترم نظام کاردانی ساختمان-جهت آگاهی
جناب آقای مهندس افراز،معاون محترم ترویج و کنترل ساختمان-جهت آگاهی و اقدام لازم

آدرس :میدان آرژانتین، بلوار آفریقا،اراضی عباس آباد،ساختمان شهید دادمان،وزارت راه وشهرسازی(کدپستی:۱۵۱۹۶۶۰۸۰۲) تلفن:۹-۸۸۸۷۸۰۳۱
دورنگار: دبیرخانه وزارتی: ۸۸۸۷۸۰۴۵، دبیرخانه مرکزی:۸۸۶۴۶۳۳۳ (نامه های فاقد مهر برجسته‌ی وزارت راه و شهرسازی از درجه اعتبار ساقط می باشد)