جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
معاونت امورمسکن و ساختمان

تاریخ : ۱۳۹۶/۵/۲
شماره :۲۰۵۵۳/۴۰۰
پیوست :

بسمه تعالی

فوریت : عادی

جناب آقای مهندس رجبی
ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان (شورای مرکزی)

با احترام،

همانگونه که مستحضر می باشید در قوانین و مقررات جاری کشور، ذکری از ارائه " برگ تائید استحکام بنا " تو سط مهندس ناظر یا سایر مهندسان اعم از طراح و سازنده نشده است، لکن برخی از شهرداری ها و سایر مراجع صدور پروانه و کنترل ساختمان با توجه به قسمت اخیر تبصره ۶ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها که مقرر می دارد "در مواردی مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی به موضوع در صلاحیت کمیسیون های ماده صد است"، مهندسان را ملزم به "تائید استحکام بنا "ی ساختمان های مختلف بویژه ساختمان های احداث شده بدون پروانه ساختمانی می نماید و در صورت عدم تائید مهندسان، از کارشناسان دیگر برای این منظور استفاده می نماید.

همانگونه که در متن تبصره فوق قید شده ، موضوع از حیث "عدم استحکام بنا" ، "عدم رعایت اصول فنی" ، "عدم رعایت اصول بهداشتی" و "عدم رعایت اصول شهرسازی" مطرح شده، حال آنکه در اغلب اینگونه موارد عدم هر ۴ مورد مذکور مشاهده می شود، به ویژه عدم رعایت اصول شهرسازی که بسیار مهم و اساسی است، اما مرجع مربوطه صرفا به اخذ تائید استحکام بنا فارغ از سه مورد دیگر اکتفا می کند. در این مورد نیز کاملا مشهود است که منظور مقنن احراز "عدم استحکام بنا" بوده است و نه تائید استحکام بنا. لذا اشعار می دارد، ارائه هر گونه تائید استحکام بنا با هر نوع قید و شرط و به هر نحوی که باشد با توجه به موارد فوق و به ویژه با در نظر گرفتن این نکته که استحکام بنا در مقررات ملی ساختمان نیز به عنوان تنها مرجع فنی و اصل حاکم در تشخیص صحت طراحی، محاسبه، اجرا، بهره‌برداری و نگهداری ساختمان ها اعم از مسکونی، اداری، تجاری، عمومی، آموزشی، بهداشتی و نظایر آن تعریف نشده است و از طرفی استحکام بنا، ماهیتی فنی و پیچیده متشکل از الزامات و حداقل هایی در زمینه صحت طراحی، بررسی های ژئوتکنیکی، محاسبات، کیفیت مصالح و اجرای ساختمان دارد و برخی از مهندسان نیز صلاحیت توام در زمینه های فوق را دارا نیستند و مضافا ممکن است محاسب ساختمان مذکور نیز نبوده و از جزئیات طراحی آن و بعضا حتی مصالح استفاده شده ونحوه اجرای ساختمان اطلاع ندارند، این اقدام تخلف انتظامی بوده ، مهندس یا کارشناس تائید کننده مسئول کلیه عواقب و پیامدهای ناشی از تائیدیه فوق است.

سازمان های نظام مهندسی ساختمان استان ها نیز مجاز به تائید این موارد یا برقراری ترتیباتی برای تائید استحکام بنا نمی باشند و اینگونه ترتیبات فاقد اثر می باشد، مع الوصف در غیر این صورت چنان که موضوع منجر به خسارت یا تبعات

آدرس :میدان آرژانتین، بلوار آفریقا،اراضی عباس آباد،ساختمان شهید دادمان،وزارت راه وشهرسازی(کدپستی:۱۵۱۹۶۶۰۸۰۲) تلفن:۹-۸۸۸۷۸۰۳۱
دورنگار: دبیرخانه وزارتی: ۸۸۸۷۸۰۴۵، دبیرخانه مرکزی:۸۸۶۴۶۳۳۳ (نامه های فاقد مهر برجسته‌ی وزارت راه و شهرسازی از درجه اعتبار ساقط می باشد)

منفی دیگر شود، هیات مدیره و رئیس سازمان استان نیز مسئول و پاسخگو می باشند.

یادآوری می نماید، مهندسان ناظر مکلفند بر عملیات اجرایی ساختمانی که تحت نظارت آنها احداث می گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه‌ها و محاسبات فنی ضمیمه آن و رعایت مقررات ملی ساختمان نظارت کرده و مراجع صدور پروانه و کنترل ساختمان مجاز به اخذ هیچگونه تعهد دیگر علاوه بر برگ تعهد نظارت ،گزارش های مرحله ای عملیات ساختمانی که باید در هر مرحله حسب مورد و بموقع توسط مهندس ناظر ارائه شود و گزارش اتمام بنا در مرحله پایان ساختمان و نیز گزارش بموقع تخلف ساختمانی اعم از تخلف از ضوابط شهرسازی ، مقررات ملی ساختمان ، استانداردها و نقشه های مصوب، آئین نامه ها و سایر الزامات لازم الاجرا ، که مهندس ناظر باید بلادرنگ به مراجع مربوطه ارائه نماید، از مهندسان ناظر از جمله تائیدیه استحکام بنا نمی باشند. مقتضی است دستور فرمائید مراتب به کلیه سازمان های استان ها و اعضای آن ابلاغ گردد.

حامد مظاهریان
معاون وزیر

رونوشت به :
جناب آقای مهندس خندان دل معاونت محترم عمران و توسعه امور شهری و روستایی وزارت کشور برای استحضار و دستور ابلاغ به مراجع صدور پروانه و کنترل ساختمان در سطح کشور .
مدیرکل محترم راه و شهرسازی (کلیه استان ها) برای آگاهی و اقدام لازم.
ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان (کلیه استان ها) برای آگاهی و اقدام لازم.
ریاست محترم سازمان نظام کاردانی (کلیه استان ها) برای آگاهی و اقدام لازم.
ریاست محترم سازمان نظام کاردانی ساختمان (شورای مرکزی) برای آگاهی و اقدام لازم.
- مدیرکل محترم دفتر مقررات و کنترل ساختمان برای آگاهی و اقدام لازم در اجرای ماده ۳۵ قانون.
- مدیرکل محترم دفتر سازمانهای مهندسی و تشکل های حرفه ای برای آگاهی و اقدام لازم.

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی

شماره : ۱۳/۲۴۶۹۴
تاریخ : ۱۴۰۵/۰۳/۰۲
پیوست : دارد

بسمه تعالی

سال ۱۴۰۵ ((اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی))

شهردار محترم مشهد مقدس

شهرداران محترم شهرهای استان

رئیس محترم مرکز کارشناسان رسمی دادگستری استان

رئیس محترم کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان

موضوع: تبعات حقوقی صدور تاییدیه استحکام بنا توسط مهندسین دارای پروانه و کارشناسان رسمی دادگستری برای ساخت و سازهای غیر مجاز شهری

سلام علیکم ؛

احتراماً، به پیوست تصویر نامه شماره ۱۶۰۳۱/۴۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ مدیرکل محترم دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان وزارت راه و شهرسازی با عنوان جناب آقای دکتر معصومی مدیرکل محترم دفتر فنی و برنامه‌ریزی عمرانی وزارت کشور با موضوع ساخت و ساز شهری غیرقانونی با پوشش تائیدیه استحکام بنا جهت استحضار و اقدامات لازم وفق ضوابط و مقررات ارسال میگردد.

وحید داعی
مدیرکل

رونوشت:

- رئیس کل محترم دادگستری استان جهت استحضار و صدور اوامر مقتضی.
- دادستان محترم عمومی و انقلاب مرکز استان جهت استحضار و صدور اوامر مقتضی.
- معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری جهت استحضار و صدور اوامر مقتضی.
- مدیرکل محترم دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان وزارت راه و شهرسازی بازگشت به رونوشت نامه شماره ۱۶۰۳۱/۴۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ جهت استحضار.
- رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان جهت آگاهی و دستور اقدام لازم.
- رئیس محترم سازمان نظام کاردانی ساختمان استان جهت آگاهی و دستور اقدام لازم
- معاون محترم مسکن و ساختمان جهت آگاهی

مشهدمقدس - بلوار شهیددستغیب - تقاطع بلوارخیام . تلفن:۱۷-۳۷۶۲۸۴۱۴-۰۵۱ دورنگار : ۳۷۶۲۸۴۱۸-۰۵۱ تلفن گویا: ۳۷۶۲۸۴۱۳-۰۵۱ کدپستی: ۹۱۸۵۸۳۷۶۱۱
شناسه ملی: ۱۴۰۰۰۳۰۰۴۳۵ Website : WWW.Khrud.ir Email: info@ Khrud.ir